



Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Dodatkowe kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233221-4 Malowanie nawierzchni

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

II. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ul. Ossowskiego na wysokości posesji nr 2 i 4 w Łodzi w zakresie remontu chodnika, budowy miejsc postojowych i nasadzeń krzewów (działka nr 222/53, obręb P-7) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

III. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści PFU stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp., równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp., opisanym w SWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp., nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp., opisanych w PFU za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

IV. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności określone w Opisie





Przedmiotu Zamówienia, związane z wykonaniem zamówienia których, wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), tj.: Prace w branży drogowej np. roboty ziemne, wykonanie podbudowy, układanie nawierzchni.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy (Załącznik nr 12 do SWZ).

- V. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych na podstawie art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp.

Przewiduje się udzielenie zamówienia polegającego na dodatkowych robotach w wysokości 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

Przewidywane zamówienie obejmować będzie opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych w zakresie wykonania konstrukcji, ustawienia obrzeży i krawężników betonowych, ułożenia nawierzchni, regulacji wysokościowej istniejącej armatury, wykonania oznakowania poziomego i pionowego oraz prace zieleniarskie w zakresie nasadzeń krzewów.

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Zamówienie ograniczone będzie do lokalizacji pomiędzy kwartałem ulic: Włókniarzy, Drewnowska, Pietrusińskiego, Srebrzyńska.

Zamówienie powtórzeniowe będzie funkcjonalnie powiązane z zamówieniem podstawowym: remont chodników, budowa miejsc postojowych, nasadzenia zieleni w ramach tej samej funkcji, ciągłości działania oraz funkcjonalności.

- VI. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp.

W zakresie prawa opcji należy wykonać ciąg dalszy przebudowy ul. Ossowskiego na wysokości posesji nr 2 i 4 w Łodzi w zakresie remontu nawierzchni jezdni (szczegółowy zakres robót opisany jest w PFU).

W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia objętego prawem opcji w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.

Zamawiający zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy.

W przypadku, gdyby oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie zostało złożone przez Zamawiającego w powyższym terminie, skorzystanie z prawa opcji, po tym terminie wymaga zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej.

Maksymalna wartość prawa opcji powinna wynosić 100% wartości zamówienia podstawowego.

- VII. Czas realizacji zamówienia :

Zamówienie należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2026 r.

Załączniki:

- Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) + załączniki

